



Rif.: 61191972

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone commerciale di circa 1.000 mq, completo di zona uffici e area esterna esclusiva di circa 2.000 mq, oltre a abitazione al piano primo, sito nel comune di Castiglione delle Stiviere, più precisamente in via Mazzini. L'immobile dispone di impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi ed è caratterizzato da altezza interna di 6,30 m al colmo e 5,15 m sottotrave, ideale per diverse attività produttive o logistiche. La struttura è dotata di: - due accessi carrai e due portoni - due servizi igienici a norma disabili - spogliatoio con doccia - reception/portineria - impianto elettrico e di illuminazione a norma - impianto di aria compressa - luci e uscite di emergenza. Completano la proprietà area esterna pertinenziale, recinzione perimetrale e tubazioni rinnovate nel 2019. Soluzione funzionale e ben attrezzata, pronta per essere utilizzata.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Castiglione delle Stiviere è un centro economico dinamico del Nord Italia, strategicamente posizionato nell'Alto Mantovano tra le province di Mantova, Brescia e Verona, con ottimi collegamenti e un bacino d'utenza ampio grazie alla vicinanza con Desenzano de [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

