



Rif.: 61190865

↓ € 125.000

€ 140.000 (-11%)

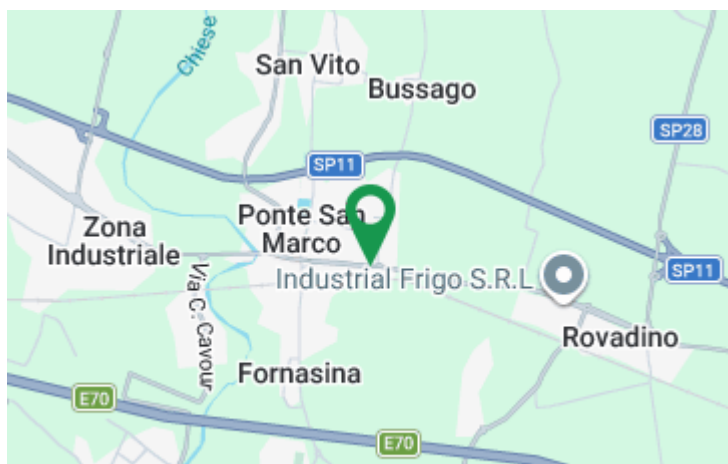
**Attività in vendita****Calcinato, Via Statale - Ponte San Marco**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita attività di ristorazione completamente ristrutturata nel 2025, pronta all'uso e ideale per ristorante, pranzi di lavoro, pizzeria, galletto alla brace, sito nel paese di Calcinato. Il locale ha una superficie di circa 150 mq e dispone di circa 120 posti a sedere coperti, offrendo quindi un'ottima capacità di accoglienza per la clientela. L'immobile è completamente arredato e dotato di impianti autonomi, con ampie vetrine fronte strada che garantiscono grande visibilità e luminosità agli ambienti. La cucina è ben organizzata e attrezzata, con canna fumaria e impianto di aspirazione fumi, forno elettrico per pizza e cucina con barbecue a brace, caratteristiche che permettono di sviluppare diverse tipologie di proposta gastronomica. Il locale è inoltre dotato di: - 3 servizi igienici, di cui uno con bagno per disabili - accesso per persone con disabilità - spogliatoio per il personale - luci e uscite di emergenza - impianto elettrico e di illuminazione a norma - impianto di allarme e videosorveglianza - piccolo deposito di circa 15 mq - posti auto esterni. Gli orari di lavoro attuali sono dal lunedì alla domenica, dalle 12:00 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

