



Rif.: 61190028

**€ 85.000****Attività in vendita****Castiglione Delle Stiviere, Via Chiassi**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un'attività di bar storica, presente sul territorio da oltre 15 anni, situata in posizione strategica grazie alla vicinanza immediata a comodi parcheggi pubblici, nel paese di Castiglione delle Stiviere. Il locale è stato ristrutturato nel 2010 e si presenta in buone condizioni generali. All'interno dispone di circa 50 posti a sedere, ai quali si aggiunge un plateatico esterno, molto apprezzato soprattutto durante la bella stagione. Il contratto di locazione ha ancora una durata residua di 3 anni, con un canone mensile di €1.000. Caratteristiche principali: - Due ampie vetrine che garantiscono buona visibilità e luminosità - Impianti autonomi - Cucina attrezzata con canna fumaria e aspirazione fumi - 3 servizi igienici - Impianto elettrico e di illuminazione a norma - Luci di emergenza e Sistema antincendio con estintori Le immagini presenti sono generate tramite intelligenza artificiale e hanno esclusivamente finalità illustrative. **UBICAZIONE E CONTESTO** Castiglione delle Stiviere è un centro economico dinamico del Nord Italia, strategicamente posizionato nell'Alto Mantovano tra le province di Mantova, Brescia e Verona, co [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

