



Rif.: 61189966

€ 110.000**Negozi in vendita****Castiglione Delle Stiviere, Viale H. Dunant**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita locale commerciale di 85 mq, situato in posizione fronte strada e caratterizzato da due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità, nel paese di Castiglione delle Stiviere, più precisamente in Via Dunant. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori, infissi in alluminio, impianto di illuminazione a norma e impianto antincendio con estintori. Completano la proprietà: - Servizio igienico - magazzino al piano interrato di 33 mq, ideale come deposito o archivio - saracinesche automatiche - posti auto esterni a servizio del locale. Soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o investimento. **UBICAZIONE E CONTESTO** Castiglione delle Stiviere è un centro economico dinamico del Nord Italia, strategicamente posizionato nell'Alto Mantovano tra le province di Mantova, Brescia e Verona, con ottimi collegamenti e un bacino d'utenza ampio grazie alla vicinanza con Desenzano del Garda e il Lago di Garda. Castiglione vanta un ampio comparto di attività commerciali e servizi, con una forte componente di imprese al dettaglio e servizi alla persona, rendendo il mercato locale parti [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

