



Rif.: 61189795

€ 125.000

Negoziò in vendita

Calcinato, Via S. Maria - Calcinatello

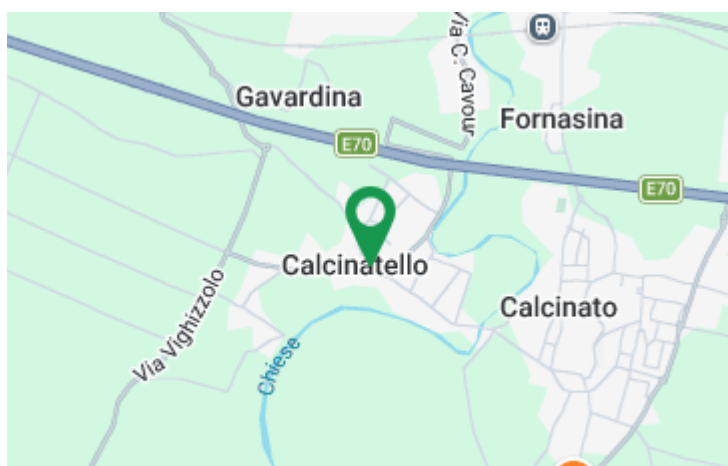
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale, sito nel comune di Calcinato, attualmente locato ad attività di bar con nuovo contratto di locazione avviato a gennaio 2026, con canone mensile di €800 e resa pari all' 8%.L'immobile ha una superficie di circa 90 mq ed è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi. Dispone di due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono ottima visibilità e luminosità. Completa la proprietà un plateatico esterno di circa 20 mq, ideale per tavolini e servizio all'aperto. Il locale è accessibile ai disabili grazie alla presenza di rampa ed è dotato di porta blindata e porta tagliafuoco. La disposizione interna comprende: - 3 servizi igienici a norma per disabili, con spogliatoio per il personale - cucina attrezzata con canna fumaria e impianto di aspirazione fumi - impianto elettrico e d'illuminazione a norma - Impianto d'allarme e di videosorveglianza - Luci di emergenza già installate Soluzione ideale per investimento a reddito immediato, con attività già avviata e contratto di lunga durata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Calcinato è un vivace comune di circa 13.000 abitanti in provincia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

