



Rif.: 61188938

**€ 1.500 / mese**

## Negozi in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Garibaldi

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale situata nel Comune di Castiglione delle Stiviere, in posizione strategica e facilmente accessibile. La soluzione si estende su una superficie di 129 mq, ristrutturato nel 2001, perfetto per chi cerca uno spazio funzionale e accogliente. Il locale è suddiviso in più ambienti, con una vetrina fronte strada e doppio affaccio, che garantiscono ottima visibilità e tanta luce naturale. Caratteristiche principali: - Riscaldamento autonomo a gas - Doppio affaccio per ottima luminosità - 2 canne fumarie - Servizio igienico - Spogliatoio con doccia - Cucina - Luci d'emergenza e impianto di illuminazione. Che tu voglia aprire un'attività commerciale, uno studio professionale o un laboratorio, questo locale offre tutte le caratteristiche per lavorare con comfort e visibilità.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Castiglione delle Stiviere è un centro economico dinamico del Nord Italia, strategicamente posizionato nell'Alto Mantovano tra le province di Mantova, Brescia e Verona, con ottimi collegamenti e un bacino d'utenza ampio grazie alla vicinanza con Desenzano del Garda e il Lago di Garda. Castiglione vanta un ampi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

