



Rif.: 61187971

€ 1.800.000

Capannone in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini

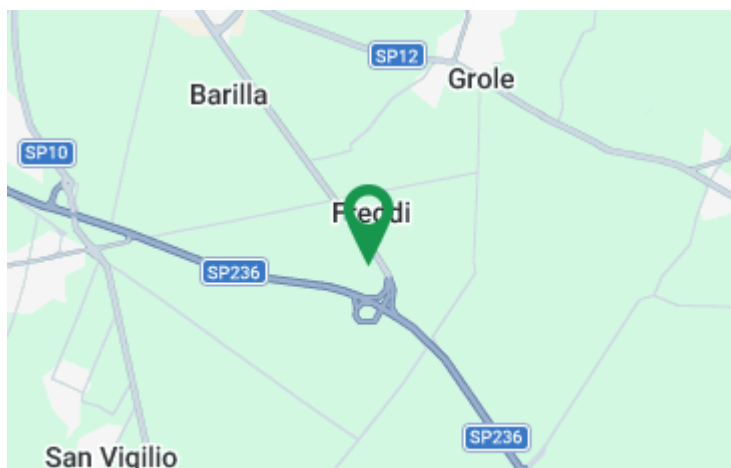
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.644 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita soluzione commerciale/industriale sita nel Comune di Castiglione delle Stiviere, in posizione strategica e facilmente accessibile. Il fabbricato si estende su un'ampia superficie complessiva di 3.644 mq, oltre a 8.810 mq di area esterna, ed è composto da 1.890 mq di capannone commerciale con vetrine fronte strada e due capannoni produttivi di circa 500 mq e 550 mq. Caratteristiche principali: - Altezza interna: 5,40 metri - 2 accessi carrai e 2 portoni industriali - Anello antincendio, pozzo d'acqua, pozzo antincendio e bombolone gas - 3 unità abitative con superfici comprese tra 120 mq e 190 mq - Zona uffici dedicata di circa 62 mq. L'immobile risale agli anni 1984/1985. L'impiantistica necessita di revisione e la copertura è da rifare, offrendo così l'opportunità di riqualificazione e personalizzazione in base alle specifiche esigenze produttive o commerciali. La soluzione si presta particolarmente per aziende produttive, logistiche o realtà commerciali che necessitano di ampi spazi coperti, unità abitative annesse e importanti superfici esterne, con la possibilità di valorizzazione attraverso interventi di riqualif [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

