



Rif.: 61185527

€ 3.000.000

Capannone in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 15.680 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un'importante soluzione industriale/commerciale situata nel Comune di Castiglione delle Stiviere, in posizione strategica e facilmente accessibile. Il compendio immobiliare si sviluppa su un'ampia superficie complessiva di 15.680 mq, oltre a 11.460 mq di area esterna, ed è articolato in due aree distinte, entrambe dotate di accessi indipendenti e impianti dedicati. L'Area 1 comprende: - Capannone commerciale con vetrine fronte strada di circa 1.890 mq e due capannoni produttivi di circa 500 mq e 550 mq - Altezza interna: 5,40 metri - 2 accessi carrai e 2 portoni industriali - Anello antincendio, pozzo d'acqua, pozzo antincendio e bombolone gas - 3 unità abitative con superfici comprese tra 120 mq e 190 mq - Zona uffici dedicata di circa 62 mq - Area esterna esclusiva di 8.810 mq. L'immobile risale agli anni 1984/1985. L'impiantistica necessita di revisione e la copertura è da rifare, offrendo così l'opportunità di riqualificazione e personalizzazione in base alle specifiche esigenze produttive o commerciali. L'Area 2 è composta da: - 5 capannoni autonomi per una superficie complessiva di circa 2.100 mq - Altezza in [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

