



Rif.: 61184139

€ 85.000

Negozio in vendita

Cavriana, Via Battaglia

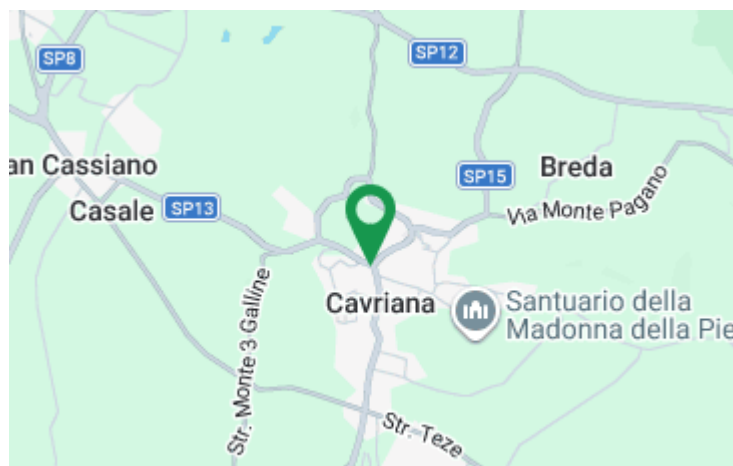
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita locale commerciale nel comune di Cavriana, più precisamente in Via Battaglia, situato in posizione strategica e di buona visibilità. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 80 mq al piano terra, composti da un locale commerciale, servizio igienico e annesso magazzino ideale per attività di ristorazione, pizzeria, bar o altre attività commerciali, grazie alla presenza di canna fumaria e impianto di ventilazione meccanica già installati. Completa la proprietà un appartamento al piano primo di ulteriori 80 mq, perfetto come abitazione privata, foresteria o investimento a reddito, con annessa soffitta al rustico al piano secondo. Soluzione interessante per chi desidera unire attività e abitazione in un'unica proposta immobiliare. **UBICAZIONE E CONTESTO** Cavriana è un piccolo comune collinare dell'Alto Mantovano con circa 3.800 abitanti, caratterizzato da un tessuto economico basato soprattutto su piccole imprese e attività locali. Il settore commerciale qui tende ad essere composto da negozi di vicinato, servizi alla persona, artigianato locale e attività legate all'agro-alimentare e al turismo enogastronomico, gr [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

