



Rif.: 61183161

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Porto Mantovano, Str. Marmirolo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 707 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	70
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale open space posto al primo piano di un complesso commerciale sviluppato su due livelli, ubicato a Porto Mantovano (MN), più precisamente in Via Atene. L'unità si estende su una superficie di circa 700 mq ed è così caratterizzata:- Due locali;- Accesso disabili;- Ascensore;- Diversi posti auto esterni;- Open space;- Internet banda larga;- Porta tagliafuoco;- Ventilazione meccanica;- Luci ed uscita d'emergenza;- Completo di tutti gli impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico);- 4 Servizi igienici di cui uno a norma disabili; Libero a partire da Giugno 2026; **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Porto Mantovano si estende per 37,44 Km² nell'immediata periferia nord del capoluogo virgiliano. Confina con i comuni di Curtatone, Goito, Mantova, Marmirolo, Rodigo, Roverbella, San Giorgio Bigarello. Nel corso degli ultimi decenni il comune di Porto Mantovano ha conosciuto un notevole sviluppo demografico arrivando ad avere circa 16.600 abitanti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

