



Rif.: 61181313

€ 390.000

Capannone in vendita

Guidizzolo, Via Henri Dunant - Fienili

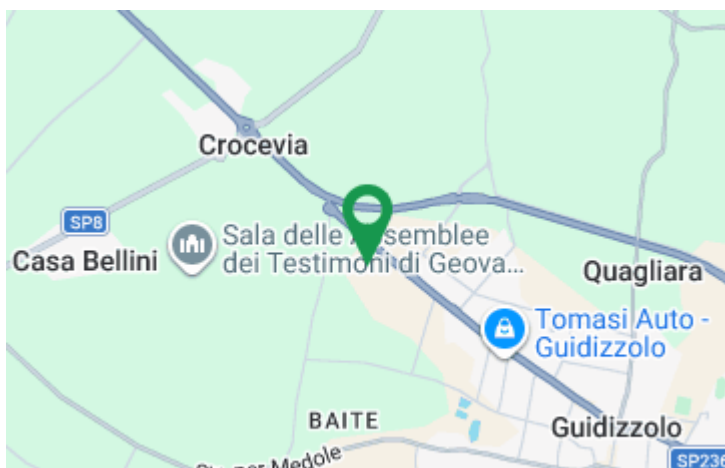
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone ubicato in zona industriale/artigianale nel paese di Guidizzolo (MN), in posizione strategica, facilmente accessibile e a pochi minuti dal centro del paese e dalle principali vie di comunicazione. La soluzione principale si estende su una superficie complessiva di circa 600 mq ed è composta da ampia zona produttiva, zona uffici di circa 110 mq, suddivisa da pareti in cartongesso e vetrate, e soprastante soppalco di ulteriori 110 mq, ideale come archivio, area espositiva o magazzino. Completa la proprietà un'area esterna comoda per manovra e parcheggio. L'immobile è così caratterizzato: - Superficie capannone 600 mq; - Zona uffici di circa 110 mq; - Soppalco di circa 110 mq; - 2 Servizi igienici con doccia e spogliatoio; - Altezza interna 7,90 m; - Altezza sotto trave 6,80 m; - 2 Portoni carrai altezza e larghezza 4,30 m; - Entrata pedonale dedicata; - Rapporti aeroilluminanti garantiti da finestre e lucernari; Struttura funzionale adatta ad attività artigianali, piccola industria o logistica. Adiacente al capannone principale troviamo un secondo capannone di ulteriori 600 mq, completamente indipendente, dotato di propria ent [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

