



Rif.: 61181312

€ 225.000

Capannone in vendita

Guidizzolo, Via Henri Dunant - Fienili

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone ubicato nella zona industriale/artigianale di Guidizzolo (MN), in posizione strategica e facilmente accessibile. La soluzione si estende su una superficie complessiva di circa 600 mq ed è composta da un'ampia zona produttiva di circa 500 mq, una zona uffici di circa 110 mq suddivisa con pareti in cartongesso e vetrate e un soppalco di ulteriori 110 mq, ideale come archivio, area espositiva o magazzino. Sono presenti inoltre 2 servizi igienici con doccia e spogliatoio. Completa la proprietà un'area esterna comoda per la manovra e il parcheggio. L'immobile è così caratterizzato: - 500 mq circa di zona produttiva; - 110 mq circa di uffici; - 110 mq circa di soppalco; - 2 Servizi igienici con doccia e spogliatoio; - Altezza interna 7,90 m; - Altezza sotto trave 6,80 m; - 2 Portoni carrai con altezza e larghezza 4,30 m; - Entrata pedonale dedicata; - Finestre laterali e lucernari che garantiscono ottima luminosità naturale. Struttura funzionale e già predisposta per attività artigianali, produttive o logistiche, pronta all'uso. **UBICAZIONE E CONTESTO** Guidizzolo è un comune italiano di 5.966 abitanti della provincia di Mantova [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

