



Rif.: 61181112

€ 500 / mese

Negozio in affitto

Calvisano, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale ubicato nel cuore del paese di Calvisano. L'immobile è collocato al piano terra di un edificio sviluppato su tre livelli e si estende su una superficie divisa da pareti di circa 50 mq, con 6,4 mq di servizio igienico. L'altezza interna è pari a 3 metri. Il contesto in cui è collocato si distingue per la buona visibilità garantita dalla doppia vetrina su strada e per la funzionalità degli spazi, risultando ideale per piccole attività commerciali, studi professionali o attività di servizi. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie totale di circa 50 mq; - Altezza interna 3 metri; - Pompa di calore caldo/freddo; - Serramenti in PVC; - Doppio ingresso; - Doppia vetrina; - Servizio igienico (non a norma disabili); - Ristrutturato nel 2024. UBICAZIONE E CONTESTO Calvisano risulta ben collegato alle principali arterie stradali della zona essendo distante soli tre chilometri dall'imbocco della trafficata Strada Provinciale ex Statale Lenese 668, importante e strategica via di collegamento e arteria di scambio commerciale tra le provincie di Milano, Bergamo, Cremona, Brescia, Mantova e Verona. Inoltre, il casel [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

