



Rif.: 61179476

€ 290.000

Negozio in vendita

Castel Goffredo, Piazza Martiri della Liberazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Nel cuore del centro storico di Castel Goffredo, in posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 190 mq, attualmente adibito a ristorante-pizzeria. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di: - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi - Impianto di illuminazione a norma - Due bagni a norma per disabili - Ampie vetrine fronte strada - Doppio ingresso - Plateatico esterno - Garage di pertinenza - Numerosi posti auto nelle immediate vicinanze. Le spese condominiali sono contenute, comprese tra €700 e €1.000 annui. Soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona centrale, ben visibile e facilmente accessibile.

UBICAZIONE E CONTESTO Castel Goffredo è un comune dinamico dell'Alto Mantovano, riconosciuto come importante polo produttivo e commerciale del territorio. Storicamente noto per il distretto della calzetteria, il paese vanta un tessuto imprenditoriale solido e diversificato, con numerose attività artigianali, industriali e commerciali. La presenza di servizi, scuole, infrastrutture e collegamenti strategici con i principali centri l [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

