



Rif.: 61177845

€ 1.800 / mese

Negozi in affitto

Montichiari, Via Monsignore O. Romero

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 700
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione locale commerciale sito nel paese di Montichiari, precisamente in via Monsignore O. Romeo. L'immobile è sviluppato su una superficie interna di 162 mq, oltre a 30 mq ad uso magazzino posti al piano interrato; è inoltre caratterizzato da ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale al locale. Il negozio che proponiamo è così caratterizzato:- 4 ampie vetrine;- 1 Locale;- Spese condominiali: € 700 annui- Doppio ingresso;- Non arredato;- Accesso disabili;- Porta blindata;- Infissi in alluminio;- Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi;- Luci d'emergenza;- Impianto d'illuminazione ed elettrico;- Ventilazione meccanica;- Pavimento flottante;- Cablato;- Disposizione open space;- Magazzino;- Servizio igienico e spogliatoio;- Numerosi posti auto esterni. La soluzione sarà disponibile a partire dal 1° aprile 2026. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il Comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale. Il suo territorio confina ad est con Castiglione delle Stiviere (MN), a nord-est e nord con Calcinato, a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

