



Rif.: 61176833

€ 450.000

Negozio in vendita

Castel Goffredo, Via Principe Amedeo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita ampia soluzione commerciale di circa 265 mq, precedentemente adibita a pizzeria e utilizzata negli ultimi 7 anni come deposito. L'immobile si trova in posizione ottima e altamente trafficata ideale per qualsiasi attività commerciale. La soluzione si presenta completa di: - Impianto di riscaldamento e condizionamento - Canna fumaria - Infissi in legno - Due servizi a norma per disabili - Cucina - Spogliatoio con doccia - Impianto di illuminazione - Luci e uscite di emergenza. Completa la proprietà un piccolo deposito di circa 20 mq e posti auto esterni. Al piano primo troviamo inoltre un'abitazione di circa 250 mq, dotata di ampia terrazza, ideale come soluzione residenziale collegata all'attività. Soluzione versatile, adatta a ristorazione, attività commerciali, studi professionali o strutture ricettive. **UBICAZIONE E CONTESTO** Castel Goffredo è un comune dinamico dell'Alto Mantovano, riconosciuto come importante polo produttivo e commerciale del territorio. Storicamente noto per il distretto della calzetteria, il paese vanta un tessuto imprenditoriale solido e diversificato, con numerose attività artigianali, industriali e c [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

