



Rif.: 61169816

€ 160.000

Ufficio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito interessante soluzione direzionale ubicata nel comune di Castiglione, in posizione strategica caratterizzata da forte passaggio veicolare, che garantisce ottima visibilità e facilità di accesso. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento, in quanto attualmente locato da oltre 10 anni a primaria compagnia assicurativa, con canone di locazione pari a €800 mensili, assicurando una rendita costante e già avviata fin dal momento dell'acquisto. La soluzione si sviluppa interamente al piano primo e gode di due ampie vetrine fronte strada, ideali per valorizzare l'immagine dell'attività e garantire massima esposizione commerciale. Internamente l'immobile è razionalmente suddiviso in tre locali, adatti a uffici operativi, sale ricevimento clienti o ambienti di lavoro separati, oltre a servizio igienico. Dal punto di vista impiantistico e funzionale, l'unità è dotata di sistema antincendio con estintori, conforme alle normative vigenti. A completamento della proprietà sono presenti comodi posti auto esterni, a servizio della clientela e del personale, elemento di grande valore per una destinaz [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

