



Rif.: 61168625

€ 370.000

Terreno in vendita

Roverbella, S.da Statale 249 Nord

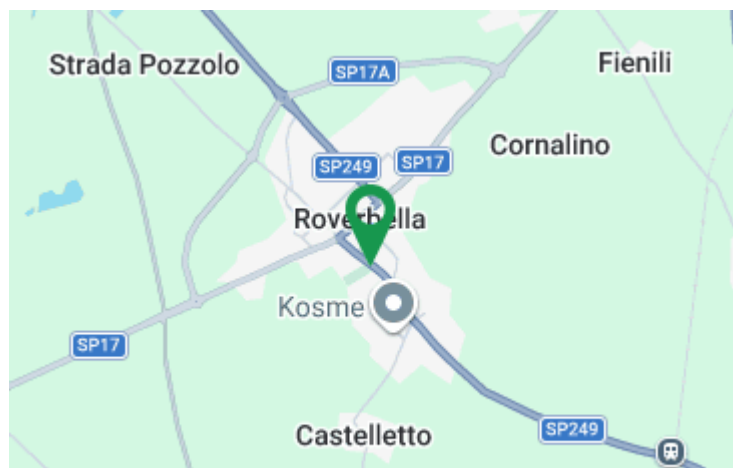
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.550 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un lotto edificabile di circa 4.550 mq, situato nel Comune di Roverbella, in provincia di Mantova. L'area proposta si colloca all'interno di una lottizzazione a destinazione artigianale, nel territorio di Roverbella, a breve distanza dalla città di Mantova. Il terreno si estende per una superficie totale di circa 4.550 mq cui l'accesso è garantito da una strada asfaltata attualmente in fase di completamento. La destinazione urbanistica è prevalentemente artigianale, con una capacità edificatoria pari al 50% della superficie fondiaria. Grazie alla posizione strategica, il lotto risulta particolarmente adatto alla realizzazione di strutture per attività produttive, magazzini o piccole strutture logistiche. La compravendita è soggetta a IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Roverbella è un comune lombardo di oltre 8.600 abitanti, situato in provincia di Mantova, al confine con il Veneto. Il territorio è caratterizzato da ampie risaie, corti rurali storiche e da una posizione favorevole tra Mantova e il Lago di Garda. Le sue origini sono antiche e, secondo alcune ipotesi, legate a insediamenti e incroci militari di epoca celtica.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

