



Rif.: 61166953

**€ 120.000**

### Negozio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50

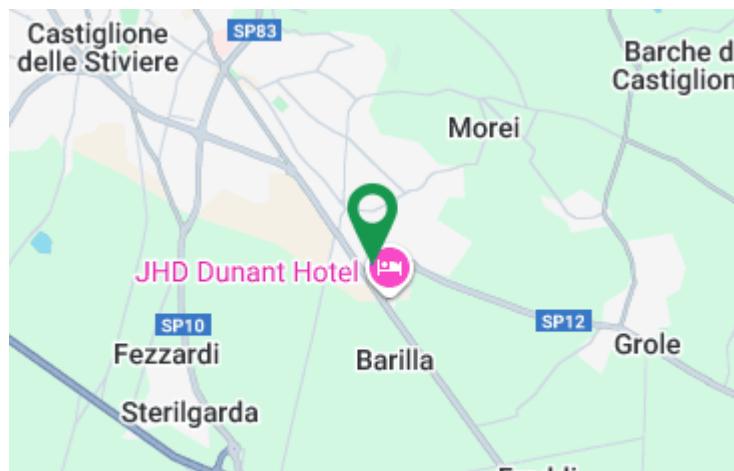


Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale open space con una superficie interna di circa 100 mq, sito nel Comune di Castiglione D/S, precisamente in via Giuseppe Mazzini. La soluzione è situata al pian terreno di un noto complesso commerciale sviluppato su due piani che giova di una posizione strategica, in quanto è ubicato di fronte ad una strada ad alto scorrimento veicolare e pedonale nel cuore del paese. In generale può gioire di:- Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato;- Completo di impianti (elettrico, illuminazione, riscaldamento);- 1 Vetrina con affaccio interno al complesso;- Accesso disabili;- 2 Locali;- Ventilazione meccanica;- Antincendio a pioggia;- Luci d'emergenza;- Impianto d'illuminazione ed elettrico;- € 200 / Mese di spese condominiali;- € 900 / Mese di canone di affitto;- Internet banda larga;- Cablato-Magazzino di circa 10 mq;- Saracinesche automatiche;- Servizio Igienico;- Diversi posti auto esterni alla struttura. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito già locato, in contesto direzionale e servito. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Castiglione Delle Stiviere in [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

