



Rif.: 61165843

**€ 2.600 / mese**

### Capannone in affitto

Calcinato, Via Gavardina di Sopra - Ponte San Marco

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 630 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in affitto capannone industriale ubicato nel paese di Calcinato – Ponte San Marco più precisamente in via Gavardina di Sopra.La soluzione in oggetto si estende su una superficie complessiva di 710 mq ed è suddivisa in:- 550 mq di capannone- 80 mq di ufficio con spogliatoio al piano terra- 80 mq di ufficio e sala riunioni al primo pianoll capannone è così caratterizzato:- Altezza capannone: 7,5 m;- Altezza sottotrave: 7,5 m;- Lunghezza capannone: 22,20 m;- Larghezza capannone: 28,40 m;- Presenza di 1 Campata;- Mensole;- Carroponte con portata 5 ton, e carroponte con portata 20 ton (non compreso nell'affitto)- 2 Accessi carrai;- 2 Portoni con altezza 4,5m;- Accesso disabili;- 5 Locali;- 4 Servizi igienici di cui 3 al piano terra ed 1 al piano primo;- Doccia e spogliatoio uomo/donna al piano terra;- Impianto di riscaldamento autonomo;- Impianto d'illuminazione;- Porta tagliafuoco;- Uscita di emergenza;- Zona uffici con annessa sala riunioni;- Presenza di portineria/reception;- Proprietà cintata;- 10 posti auto esterni.

**CONTESTO ED UBICAZIONE** Il comune di Calcinato è situato in quella fetta di terra bresciana incastonata tra le prealpi, [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

