



Rif.: 61164905

↓ € 2.300 / mese

€ 2.500 (-8%)

Ufficio in affitto

Calcinato, Via S. Maria - Calcinatello

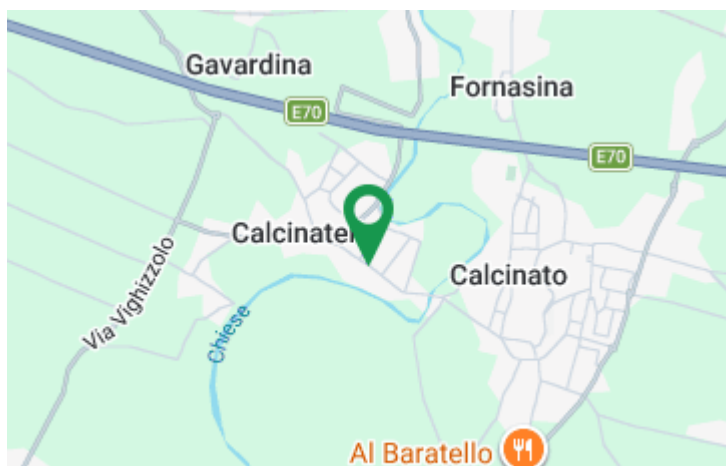
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 256 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in affitto un ampio e luminoso ufficio situato al primo piano di un edificio moderno, costruito nel 2000 e completamente ristrutturato nel 2022, in posizione strategica a Calcinato, più precisamente in via S. Maria. La soluzione, completamente arredata e pronta all'uso, si estende su una superficie di 256 mq divisi in più locali, ideali per studi professionali o coworking; ottima accessibilità e grande visibilità grazie alla presenza di 4 vetrine fronte strada. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Riscaldamento e condizionamento autonomi- Doppio ingresso e accesso disabili- 2 servizi igienici, di cui uno attrezzato per disabili- Spogliatoio, porta blindata e doppio affaccio- Controllo accessi e porta tagliafuoco- Impianto antincendio, luci e uscite d'emergenza- Videosorveglianza, allarme e saracinesche automatiche- Impianto elettrico e di illuminazione a norma- Connessione internet a banda larga Ideale per aziende, studi associati, professionisti o realtà che cercano uno spazio elegante, funzionale e già attrezzato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Calcinato è un vivace comune di circa 13.000 abitanti in provincia di Brescia, situato in posizione strategica [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

