



Rif.: 61163744

**€ 650.000**

**Negozio in vendita**

Acquafredda, Via dell' Industria

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



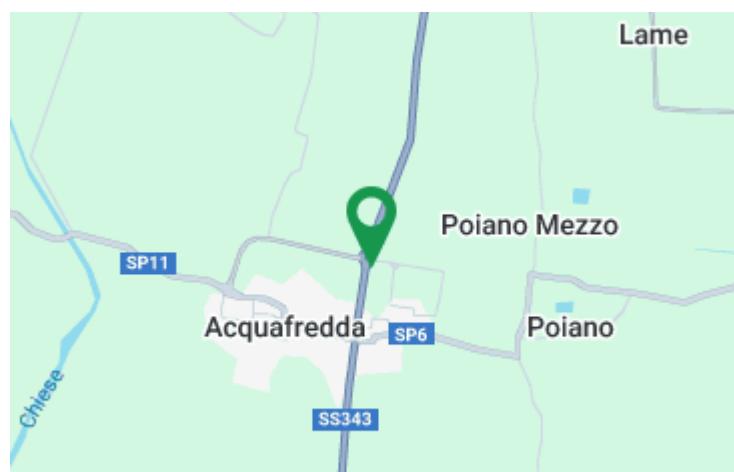
Questo immobile è esente da classe energetica



**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita ampio locale commerciale, precedentemente adibito a Pub/Ristorante, ubicato nel paese di Acquafredda, più precisamente in Via dell'Industria. La soluzione, con una superficie di 600 mq, è posta al piano terra di un edificio ed è divisa da pareti. Il locale in oggetto è così caratterizzato: - Completo di tutti gli impianti (riscaldamento, condizionamento, elettrico e illuminazione); - Uscita e luci di emergenza; - Internet banda larga; - Deposito/magazzino; - Doccia con spogliatoio; - Cucina e mensa; - Doppio ingresso; - Porta blindata; - Canna fumaria ed aspirazione fumi; - 6 Servizi igienici, di cui anche bagno disabili; - Accesso disabili; - Cablato; - Numerosi parcheggi esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il Comune di Acquafredda, situato nella bassa bresciana orientale è distribuito su una superficie esclusivamente pianeggiante. È posto territorialmente a metà strada tra Brescia e Mantova e gode di una posizione privilegiata ed è distante poco più di 15 chilometri da Desenzano del Garda.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

