



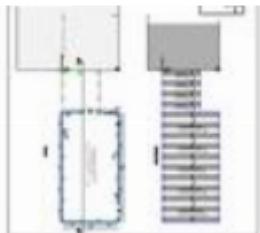
Rif.: 61163356

**€ 350.000**

### **Capannone in vendita**

**Casalromano, Via dei Pini**

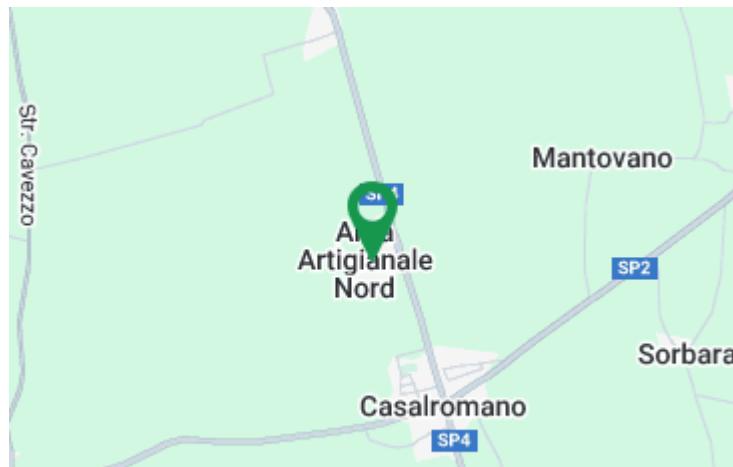
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto è inserito in un contesto industriale, si estende su una superficie interna di circa 1.350 mq con annessa area esterna di circa 600 mq e terreno di 1700 mq. La struttura non dispone della pavimentazione interna, degli impianti di riscaldamento e condizionamento e dei servizi igienici. La soluzione è così caratterizzata: - 2 accessi carri; - 2 Portoni d'ingressi; - Impianto elettrico e d'illuminazione; - Proprietà recintata; - 1 campata; - Numerosi parcheggi esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio sorge all'inizio della zona industriale di Casal Romano, alla quale si accede direttamente dalla principale strada che lo attraversa la Bassa Mantovana. Risulta ben collegato alle principali arterie stradali della zona e ben collegato ad arterie di scambio commerciale tra le provincie di Milano, Bergamo, Cremona, Brescia, Mantova e Verona. Inoltre il casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia dista soli quindici chilometri.

### **Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

