



Rif.: 61163127

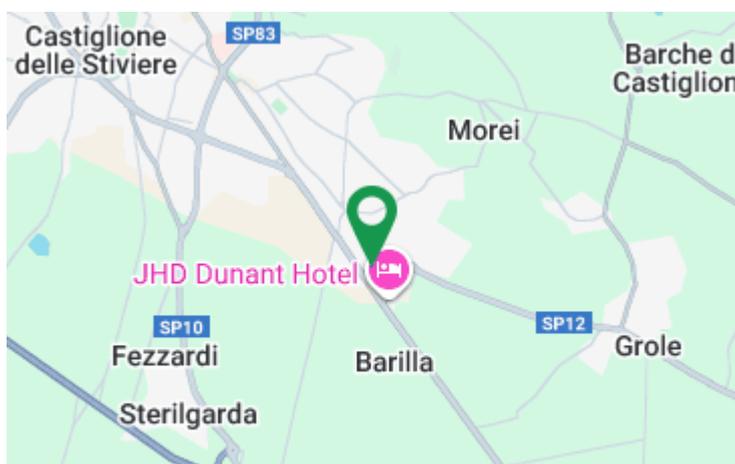
**€ 119.000****Negozi in vendita****Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale con una superficie interna open space di circa 85 mq, sito nel Comune di Castiglione D/S, precisamente in via Giuseppe Mazzini. La soluzione è situata al pian terreno di un noto complesso commerciale sviluppato su due piani che giova di una posizione strategica, in quanto è ubicato di fronte ad una strada ad alto scorrimento veicolare e pedonale. La soluzione è così caratterizzata: - Altezza soffitto: 3 m; - Controsoffitto; - 2 Ampie vetrine; - Controllo accessi; - Spese condominiali: 300/Anno; - Accesso disabili; - Infissi in alluminio; - Doppio affaccio, interno ed esterno; - Completo di impianto d'illuminazione ed elettrico; - Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato; - Saracinesche automatiche; - Cablato; - Porta tagliafuoco; - Uscita e luci di emergenza; - Impianto d'allarme e videosorveglianza; - Internet a banda larga; - Servizio igienico; - Numerosi posti auto esterni. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato al centro della P.zza principale del paese di Castiglione Delle Stiviere, Piazza San Luigi, giovando di molto passaggio veicolare e pedonale [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

