



Rif.: 61161362

€ 120.000

Negozi in vendita

Montichiari, Via G. Ciotti

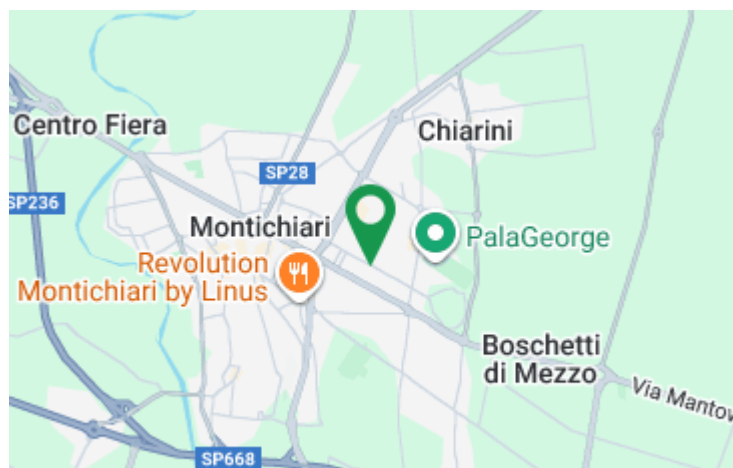
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 300

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito un interessante locale commerciale, situato in posizione comoda e ben visibile nel paese di Montichiari, precisamente in Via Ciotti. La soluzione si estende su una superficie totale di 235 mq, al piano terra l'immobile offre 85 mq di area espositiva con due ampie vetrine su strada, perfette per garantire massima visibilità. L'altezza interna è di 3,13 metri, ideale per ogni tipo di allestimento. Al piano interrato, collegato internamente, si trova un magazzino di 150 mq, dotato di un comodo accesso carrabile con porta H 2,24 m x L 2,23 m e altezza interna di 2,38 m. La soluzione è così caratterizzata: - Completo di impianti (elettrico, illuminazione, condizionamento e riscaldamento); - Resa del 10 % - Luci e uscite d'emergenza; - Internet banda larga; - Porta tagliafuoco; - Doppio ingresso e accesso disabili; - Saracinesche automatiche; - Servizio igienico. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale; esso sorge in un territorio pianeggiante, con scarsi rilievi collinari, che può essere su [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

