



Rif.: 61152173

**€ 57.000**

## Ufficio in vendita

Acquafredda, Via papa pio X

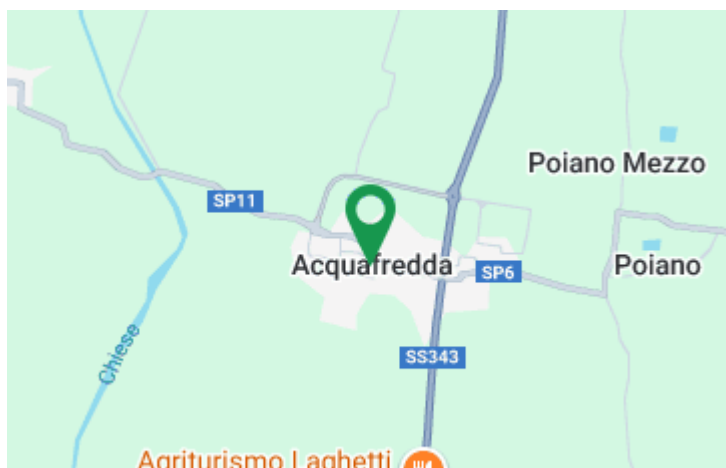
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita ufficio open space ubicato nel paese di Acquafredda, più precisamente in Via Papa San Pio X. La soluzione è posta al piano secondo di un edificio sviluppato su tre livelli munito di ascensore, e si estende su una superficie di 100 mq. Grazie alle sue ampie finestre la soluzione risulta luminosa ed accogliente adatta quindi a studi professionali. L'ufficio in oggetto è così caratterizzato:- Completo di tutti gli impianti (riscaldamento, condizionamento, elettrico e illuminazione);- Ascensore;- Servizio igienico;- Accesso disabili;- Cablato;- Numerosi parcheggi esterni;- Controsoffitto;- Controllo accessi;- Porta blindata;- Doppio affaccio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il Comune di Acquafredda, situato nella bassa bresciana orientale è distribuito su una superficie esclusivamente pianeggiante. È posto territorialmente a metà strada tra Brescia e Mantova e gode di una posizione privilegiata ed è distante poco più di 15 chilometri da Desenzano del Garda.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

