



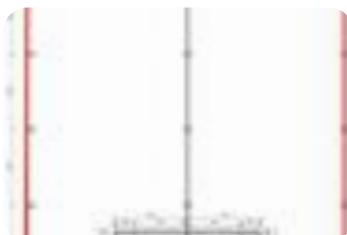
Rif.: 61146660

**€ 11.000 / mese**

### Capannone in affitto

Montichiari, Via Louis Blériot - Fascia D'Oro

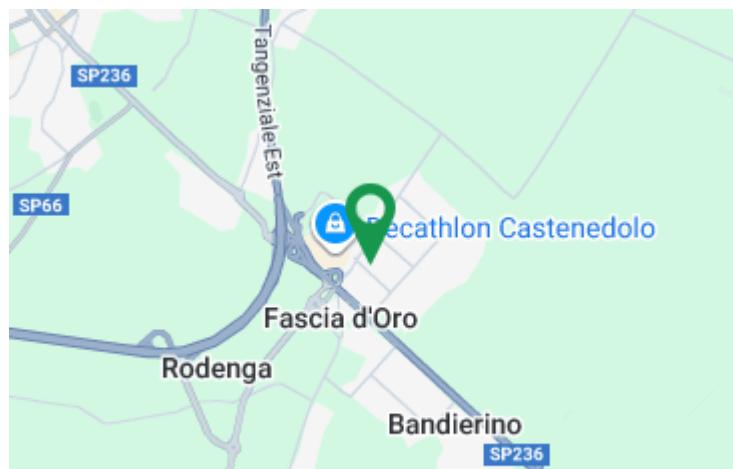
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione capannone industriale costruito nel 2025 sito nel comune di Montichiari, più precisamente in via Louis Blériot. La soluzione si estende su una superficie interna di 2.300 mq complessivi, ideale per attività produttive, artigianali o di deposito, composta da due corpi di fabbrica adiacenti di 1.150 mq l'uno. L'immobile si presenta in ottime condizioni e dispone di una zona uffici di 120 mq totali divisa in 60 mq per corpo di fabbrica, offrendo ambienti funzionali e ben organizzati. All'esterno è presente un'area completamente cintata, comoda per operazioni di carico e scarico o come spazio di parcheggio. Caratteristiche principali:- Altezza interna: 9 m (8,5 m sotto trave)- Presenza di mensole per l'installazione del carroponte con portata 16 ton- 4 Portoni carrai di 5 m di altezza e 5 m di larghezza- 4 servizi igienici- Spogliatoio con doccia- Impianto elettrico e d'illuminazione presenti- Luci d'emergenza installate- Porta tagliafuoco- Predisposizione per installazione di antincendio a idranti Una soluzione completa e versatile, perfetta per chi cerca spazi ampi, funzionali e facilmente accessibili. Possibilità di fr [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

