



Rif.: 61143266

**€ 357.000**

### Ufficio in vendita

Mantova, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	3



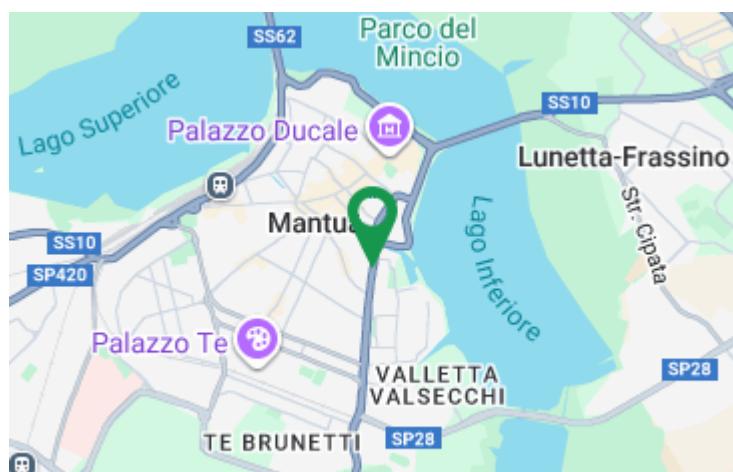
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita ufficio situato nella città di Mantova, più precisamente in Via Trieste. La soluzione presenta una superficie complessiva di 215 mq circa ed è sviluppata su più livelli; 110 mq collocati al piano terra e suddivisi in tre locali adibiti ad uso ufficio, oltre a ingresso e 105 mq posti al piano interrato fruibili come archivio/deposito. A completare la soluzione n. tre box auto posti al piano interrato. L'ufficio in oggetto presenta le seguenti caratteristiche:- Completo di tutti gli impianti autonomi;- Doppio ingresso;- Doppi servizi igienici con doccia;- Ventilazione meccanica;- Cablato;- Infissi in legno;- Connessione internet. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'ufficio è ubicato in Via Trieste, in una delle aree più comode e strategiche di Mantova, a pochi passi da Porto Catena e dal centro storico. La zona è caratterizzata dalla presenza di numerosi servizi, attività commerciali e uffici, e risulta facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici. La posizione offre ottimi collegamenti con le principali vie di accesso alla città e dispone di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze, garantendo praticità per clienti [...]



PLANIMETRIA PIANO TERRA

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

