



Rif.: 61142193

€ 1.900 / mese

Negozio in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Raffaello Sanzio

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo negozio open space sito al piano primo di un noto compendio commerciale sviluppato su due piani nel Comune di Castiglione D/S, in Via Raffaello Sanzio. La soluzione si sviluppa su una superficie interna di circa 300 mq ideale per attività commerciali, studi professionali, showroom o servizi. Il locale necessita di ristrutturazione, che verrà integralmente effettuata dal proprietario in base alle esigenze. L'immobile è così caratterizzato:- Altezza interna 3 m;- Infissi in vetro e alluminio;- Ventilazione meccanica controllata;- Luci e uscite d'emergenza;- Completo di tutti gli impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico);- 3 Servizi Igienici tra cui uno a norma di legge per disabili;- Spese condominiali pari ad € 500 annui. Possibilità di installare la canna fumaria. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Castiglione Delle Stiviere in provincia di Mantova, Lombardia, è situato nella Pianura Padana, sui colli morenici del lago di Garda, nell'Alto Mantovano, al confine con la provincia di Brescia; dopo il capoluogo, è il comune con più abitanti della provincia d'appartenenza (circa ventitremila).



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

