



Rif.: 61141244

**€ 2.700 / mese**

### Capannone in affitto

Goito, Via Cristoforo Colombo

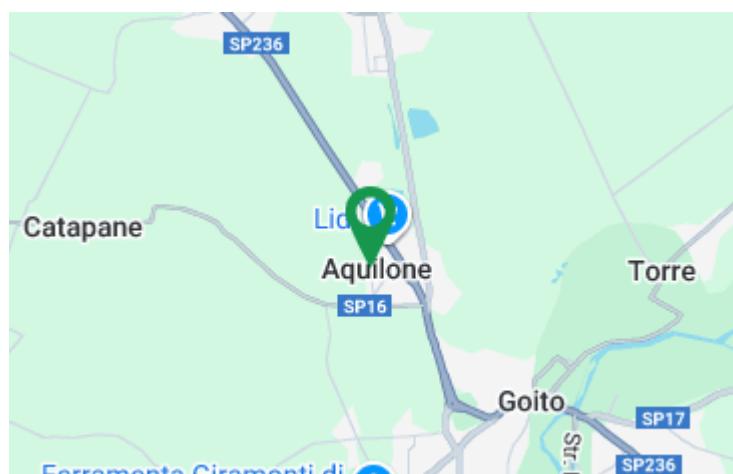
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 920 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione capannone industriale sito nel comune di Goito, più precisamente in via Cristoforo Colombo. La soluzione si estende su una superficie di 920 mq, ideale per attività produttive o artigianali. L'immobile dispone di una zona uffici di circa 100 mq, già dotata di riscaldamento e condizionamento autonomi, e di un soppalco di 182 mq con una portata di 600 kg/mq, ideale come area di stoccaggio o laboratorio leggero. L'altezza interna e sotto trave è di 7,5 metri, e la presenza di mensole consente l'installazione di un carrozzone. Sono presenti due ampi accessi carrai con portoni alti 4,5 metri, che garantiscono un comodo ingresso anche a mezzi pesanti. Il capannone è riscaldato da tre generatori Robur, che garantiscono un confort termico efficiente anche durante i mesi più freddi. La parte servizi è completa e funzionale, con tre bagni (uno dei quali a norma per disabili), due docce e uno spogliatoio. L'immobile è dotato di porta tagliafuoco, luci ed uscite d'emergenza, impianto d'allarme, impianto elettrico da 30 kW, illuminazione e rete aria compressa. Completano la proprietà un'area esterna completamente recintata, c [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

