



Rif.: 61138208

€ 550.000

Negozi in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via C. Battisti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 2.400 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un ampio complesso commerciale situato nel cuore di Castiglione delle Stiviere, precisamente in Via Cesare Battisti. La proprietà si sviluppa su piano interrato e secondo piano interrato per una superficie complessiva di circa 2.400 mq, così suddivisa - Locale commerciale di 900 mq già locato e adibito a sala giochi, dotato di sei servizi igienici e altezza interna di 3 metri con controsoffitto. - Locale commerciale di 600 mq libero, con quattro servizi igienici e altezza interna di 2,75 metri. - Magazzino di 900 mq al secondo piano interrato, collegato ai locali principali, con due portoni carrabili (altezza 3 m e 4,5 m), altezza sotto trave 3,25 m e quattro servizi igienici. L'intero complesso è completo di impianto di riscaldamento e condizionamento, oltre a impianti elettrici e di illuminazione a norma. Ideale come investimento grazie alla presenza di una parte già a reddito e alla versatilità degli spazi per attività commerciali, direzionali o logistiche. Posizione strategica, collegata ai principali servizi e vie di comunicazione. UBICAZIONE E CONTESTO Situato in posizione strategica tra Mantova e il Lago di Garda, Castiglione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

