



Rif.: 61137759

€ 2.800.000

## Terreno in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Sp28

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 50.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un ampio lotto edificabile a destinazione d'uso commerciale/industriale di circa 50.000 mq, situato in una posizione davvero strategica, nel paese di San Giorgio Bigarello. Il terreno si affaccia direttamente sulla strada provinciale e dista appena 300 metri dal casello autostradale di Mantova Nord, garantendo così massima visibilità e facilità di accesso per mezzi pesanti, clienti e fornitori. Il lotto è già completamente servito: acqua, energia elettrica, gas, rete fognaria e illuminazione pubblica sono tutti presenti e pronti all'allaccio. Sono inoltre già compresi gli oneri di urbanizzazione, rendendo questa soluzione pronta per essere sviluppata senza lunghe attese burocratiche. Perfetto per chi desidera realizzare un'attività produttiva, logistica o commerciale in una delle zone più dinamiche e connesse del mantovano. Posizione, visibilità e servizi: i tre punti di forza che rendono questo lotto un investimento di grande valore.

**UBICAZIONE E CONTESTO** La Strada Provinciale SP28 attraversa il territorio di San Giorgio Bigarello, in provincia di Mantova, collegando in modo diretto la zona industriale e commerciale del co [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

