



Rif.: 61137759

€ 2.800.000

Terreno in vendita

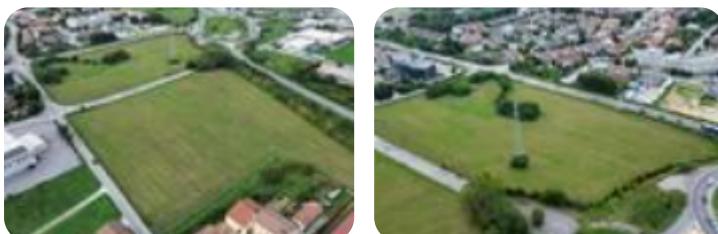
San Giorgio Bigarello, Via Sp28

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 50.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

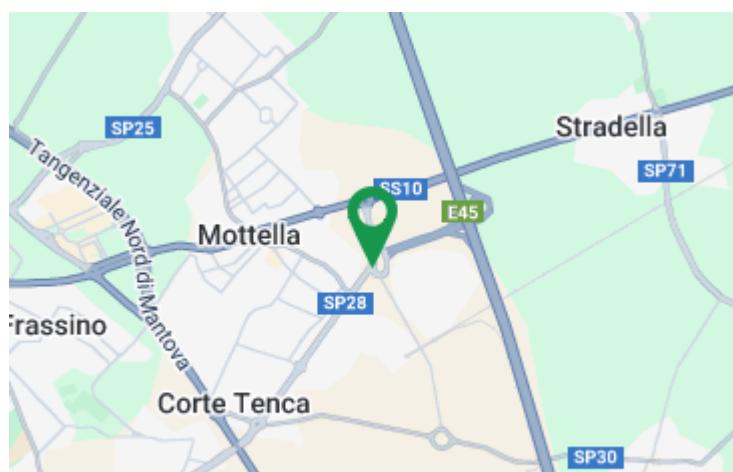
Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un ampio lotto edificabile a destinazione d'uso commerciale/industriale di circa 50.000 mq, situato in una posizione davvero strategica, nel paese di San Giorgio Bigarello. Il terreno si affaccia direttamente sulla strada provinciale e dista appena 300 metri dal casello autostradale di Mantova Nord, garantendo così massima visibilità e facilità di accesso per mezzi pesanti, clienti e fornitori. Il lotto è già completamente servito: acqua, energia elettrica, gas, rete fognaria e illuminazione pubblica sono tutti presenti e pronti all'allaccio. Sono inoltre già compresi gli oneri di urbanizzazione, rendendo questa soluzione pronta per essere sviluppata senza lunghe attese burocratiche. Perfetto per chi desidera realizzare un'attività produttiva, logistica o commerciale in una delle zone più dinamiche e connesse del mantovano. Posizione, visibilità e servizi: i tre punti di forza che rendono questo lotto un investimento di grande valore.

UBICAZIONE E CONTESTO La Strada Provinciale SP28 attraversa il territorio di San Giorgio Bigarello, in provincia di Mantova, collegando in modo diretto la zona industriale e commerciale del co [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

