



Rif.: 61135929

**€ 4.500.000**

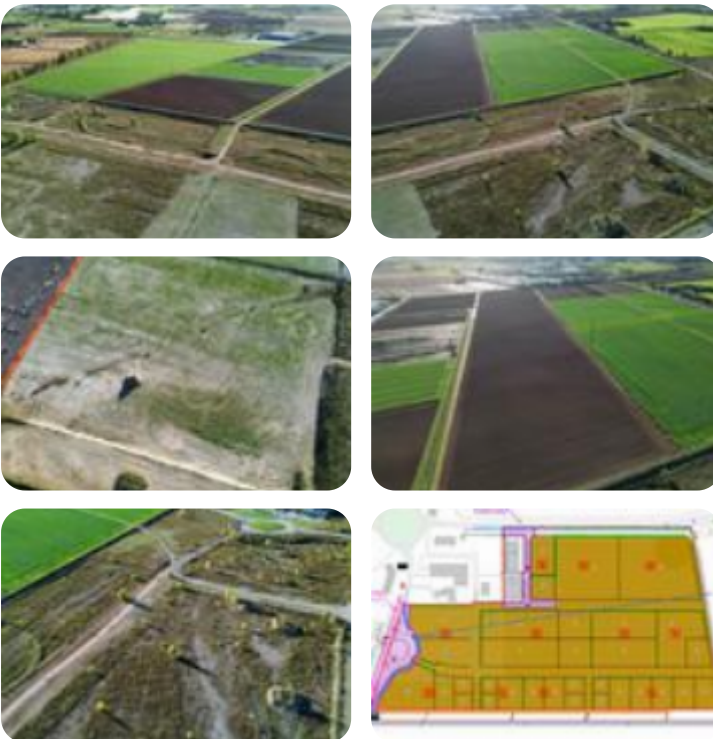
## Terreno in vendita

Medole, Vla Crocevia - Crocevia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1             |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un lotto di area edificabile a destinazione d'uso artigianale/industriale con superficie pari a 75.000 mq circa, ubicato nel paese di Medole, più precisamente in Strada per Crocevia. Il terreno in oggetto presenta un indice di edificabilità pari al 80% della superficie, con un'altezza massima di costruzione pari a 11 metri sotto trave; inoltre è comprensivo di oneri di urbanizzazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Medole è un piccolo comune di 4.117 abitanti situato nella provincia di Mantova, in Lombardia, nella pianura padana. È noto per la sua tranquillità, il paesaggio agricolo circostante e le tradizioni locali. La città si trova lungo il corso del fiume Mincio, ed è caratterizzata da edifici storici, come la chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista. Il paese dista circa 35 km da Mantova, 33 km da Brescia, 55 km da Cremona e 45 km da Verona.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

