



Rif.: 61135928

**€ 9.000.000**

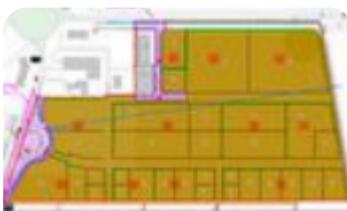
### Terreno in vendita

Medole, Vla Crocevia - Crocevia

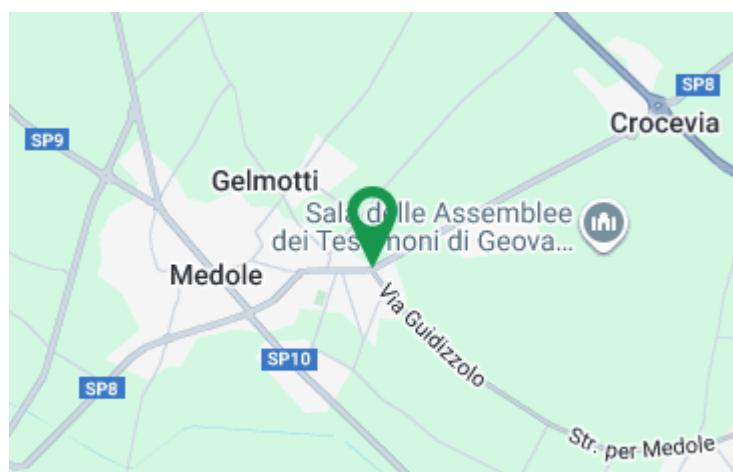
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 150.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un lotto di area edificabile a destinazione d'uso artigianale/industriale con superficie pari a 150.000 mq circa, ubicato nel paese di Medole, più precisamente in Strada per Crocevia. Il terreno in oggetto presenta un indice di edificabilità pari al 80% della superficie, con un'altezza massima di costruzione pari a 11 metri sotto trave; inoltre è comprensivo di oneri di urbanizzazione. La soluzione, inoltre, è comprensiva di allaccio utenze solo su una parte di terreno di circa 16.000 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** Medole è un piccolo comune di 4.117 abitanti situato nella provincia di Mantova, in Lombardia, nella pianura padana. È noto per la sua tranquillità, il paesaggio agricolo circostante e le tradizioni locali. La città si trova lungo il corso del fiume Mincio, ed è caratterizzata da edifici storici, come la chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista. Il paese dista circa 35 km da Mantova, 33 km da Brescia, 55 km da Cremona e 45 km da Verona.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

