



Rif.: 61133149

**€ 1.750 / mese**

## Capannone in affitto

Medole, Via Giuseppe Brigoni

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 680 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione una soluzione composta da due capannoni ad uso laboratorio nel paese di Medole, più precisamente in Via G. Brigoni. La soluzione si estende su una superficie complessiva di 680 mq, così suddivisi: Capannone A:- 400 mq- Disponibile da gennaio 2026- Altezza: 7 m (sottotrave 4,10 m)- Accesso carraio con portone di 3,5 m (h) x 4 m (l)- Due servizi igienici- Spogliatoio con doccia- Porta tagliafuoco- Luci ed uscite di emergenza- Impianto elettrico e d'illuminazione Capannone B:- 280 mq- Altezza: 4,3 m- Accesso carraio con portone di 4 m (h) x 3,5 m (l)- Porta tagliafuoco Soluzione ideale per attività artigianali o produttive che necessitano di spazi distinti ma comunicanti, con buone altezze e accessi agevoli per carico/scarico. Possibilità di frazionamento.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Medole è un piccolo comune di 4.117 abitanti situato nella provincia di Mantova, in Lombardia, nella pianura padana. È noto per la sua tranquillità, il paesaggio agricolo circostante e le tradizioni locali. La città si trova lungo il corso del fiume Mincio, ed è caratterizzata da edifici storici, come la chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

