



Rif.: 61131952

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

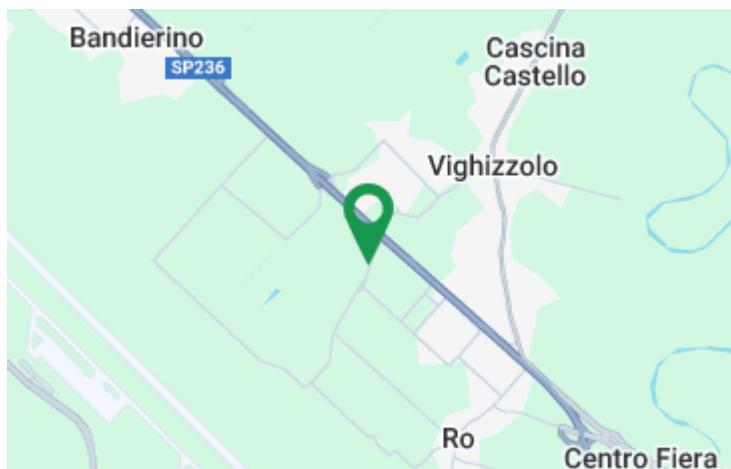
Montichiari, Via Delle Allodole

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in vendita ufficio posto al piano secondo di un edificio sviluppato su due piani nel paese di Montichiari, precisamente in Via Allodole. L'immobile è così composto:- Ufficio con laboratorio di 212 mq, ideale per attività professionali o artigianali;- Appartamento di 53 mq, perfetto come area foresteria o abitazione di servizio;- Magazzino al piano interrato di 290 mq, con altezza 4,40 m e portone d'accesso alto 4 m, adatto per operazioni di carico/scarico. Completano la proprietà:- Due posti auto esclusivi al piano primo;- Tre servizi igienici a disposizione degli ambienti. Soluzione versatile, ideale per professionisti o aziende alla ricerca di spazi ampi, funzionali e ben distribuiti. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale; esso sorge in un territorio pianeggiante, con scarsi rilievi collinari, che può essere suddiviso in tre grandi parti: una centrale limitata alla zona in cui le acque del Chiese rendono maggiormente fertile il terreno e altre due, di origine glaciale, caratterizzate da rilievi [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

