



Rif.: 61110391

€ 720.000

Capannone in vendita

Porto Mantovano, Via Atene - Malpensata

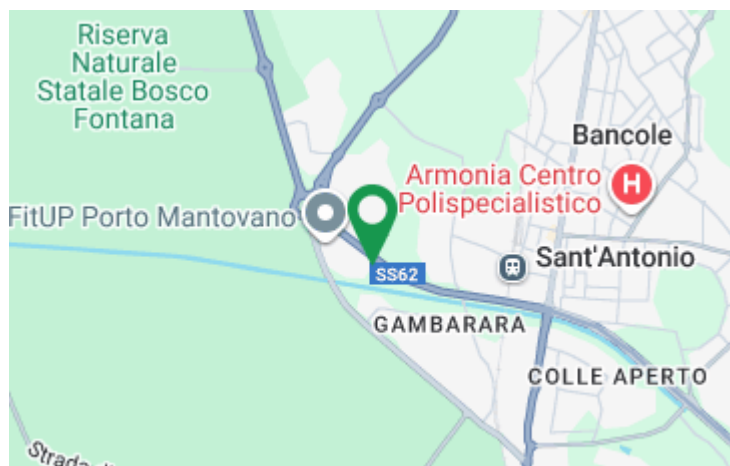
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 770 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo capannone commerciale/industriale sito nel paese di Porto Mantovano (MN), più precisamente in Via Atene. La soluzione si estende su una superficie totale di 770 mq circa suddivisi in 350 mq destinati ad uso commerciale e zona uffici; 422 mq ad uso industriale. Al primo piano, la soluzione include due appartamenti indipendenti da 140 mq ciascuno, ideali come abitazione o foresteria per il personale. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di 730 mq, completamente recintata, ideale per manovra mezzi pesanti, carico/scarico e parcheggio. Caratteristiche e dotazioni principali: - Altezza interna: 6 m (sotto trave 4,5 m) - Accesso carraio e portone industriale H 4 m - 3 servizi igienici a norma disabili - Spogliatoio con doccia - Porta tagliafuoco - Luci ed uscite di emergenza - Impianto aria compressa - Portineria e balcone - Numerosi posti auto esterni - Impiantistica completa e a norma, comprensiva di: - Riscaldamento - Condizionamento - Impianto elettrico - Sistema di allarme - Videosorveglianza - Illuminazione interna ed esterna Soluzione ideale per aziende che cercano spazi produttivi, uffici direzionali e residenze in un'unica struttura. **UBICAZIONE [...]**



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

