



Rif.: 61108768

€ 1.100 / mese**Negoziò in affitto****Montichiari, Via Giuseppe Ciotti**

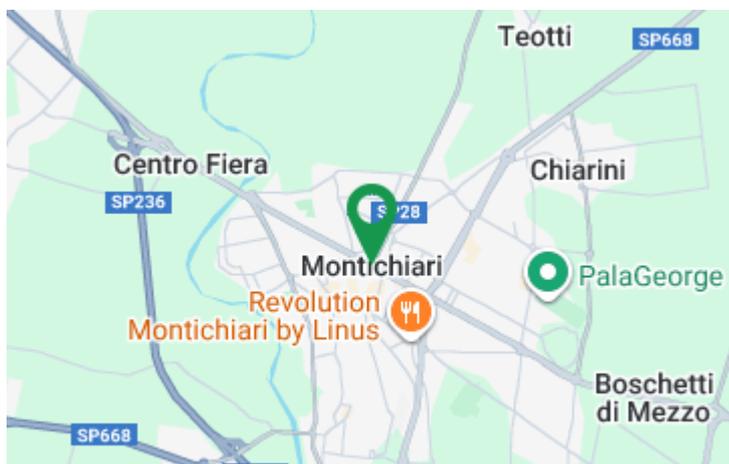
| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | m ² 86 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 0 |

Questo immobiliare è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale, situato in posizione comoda e ben visibile nel paese di Montichiari, precisamente in Via Ciotti. La soluzione si estende su una superficie totale di 236 m², al piano terra l'immobile offre 86 m² di area espositiva con due ampie vetrine su strada, perfette per garantire massima visibilità. L'altezza interna è di 3,13 metri, ideale per ogni tipo di allestimento. Al piano interrato, collegato internamente, si trova un magazzino di 150 m², dotato di un comodo accesso carrabile con porta H 2,24 m x L 2,23 m e altezza interna di 2,38 m. La soluzione è così caratterizzata: - Completo di impianti (elettrico, illuminazione, condizionamento e riscaldamento); - Luci e uscite d'emergenza; - Internet banda larga; - Porta tagliafuoco; - Doppio ingresso e accesso disabili; - Saracinesche automatiche; - Servizio igienico con doccia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale; esso sorge in un territorio pianeggiante, con scarsi rilievi collinari, che può essere suddiviso in tre [...]



Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

