



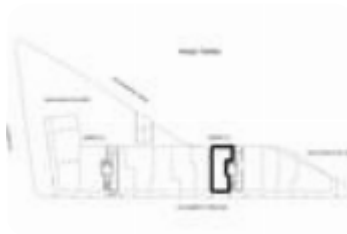
Rif.: 61105979

€ 105.000

Negozio in vendita

Carpenedolo, Via Umberto Treccani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 280
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale adibito a centro estetico, locato da ormai 7 anni, sviluppato unicamente al piano terra su una superficie interna di 80 mq ubicato nel paese di Carpenedolo, più precisamente in via Umberto Treccani. Nello specifico, la soluzione presenta: - Vetrina fronte strada - Riscaldamento e aria condizionata autonomi - Doppio ingresso con accesso disabili, uno dei quali collegato direttamente al parcheggio sito nella parte posteriore della struttura che ospita diversi posti auto - Servizio igienico a norma di legge per i disabili - Luci e uscita d'emergenza - Videosorveglianza - Impianto elettrico e d'illuminazione L'immobile ha una resa pari ad Euro 7.200 annui **UBICAZIONE E CONTESTO** Carpenedolo è un comune italiano di 12 934 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, situato nella Pianura Padana e più precisamente nella Bassa bresciana orientale, sulla riva sinistra del fiume Chiese, a metà strada tra Brescia e Mantova. Il comune confina a nord con Montichiari, a est con Castiglione delle Stiviere e Castel Goffredo, ad ovest con Calvisano, a sud con Acquafredda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

