



Rif.: 61103806

€ 70.000**Negoziò in vendita****Volta Mantovana, Via S. Martino**

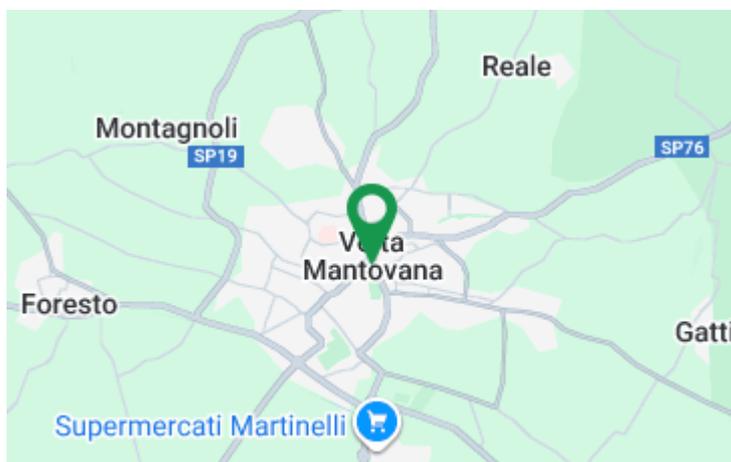
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un locale commerciale completamente ristrutturato nel 2022, ideale per attività al dettaglio, studio professionale o showroom sito nel comune di Volta Mantovana, piú precisamente in Via San Martino. La soluzione si estende su una superficie open space di 80 mq, oltre ad un soppalco di ulteriori 25 mq. Grazie all'ampia vetrina fronte strada e all'affaccio esterno l'ambiente risulta luminoso e accogliente, con un accesso facilitato anche per persone con disabilità. Dotazioni e comfort: - Riscaldamento e condizionamento autonomi - Ventilazione meccanica controllata - Luci d'emergenza - Impianto elettrico e di illuminazione a norma - Videosorveglianza - Connessione Internet a banda larga - Servizio igienico

UBICAZIONE E CONTESTO Volta Mantovana è un comune italiano della provincia di Mantova in Lombardia. Situato nell'Alto Mantovano, dista circa 15 chilometri dal lago di Garda. Il paese si trova in una zona di confine tra tre province (Mantova, Brescia e Verona), precisamente a nord con Monzambano, a est con Valeggio sul Mincio, a sud con Goito e Brescia, ad ovest con Cavriana e Guidizzolo. Il paese è attraversato dalla strada provinciale [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

