



Rif.: 61103729

€ 15.000

Attività in vendita

Calcinato, Via Santa Maria - Calcinatello

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita attività di bar nel cuore di Calcinato, più precisamente in via Santa Maria. Il locale, recentemente ristrutturato, è completamente arredato e pronto all'uso, con una superficie interna di 90 mq e un comodo plateatico esterno di 20 mq. Caratteristiche principali: - Affitto mensile: 800,00 € - Due ampie vetrine su strada con accesso per disabili - Riscaldamento e condizionamento autonomi - Spogliatoio per il personale - Impianti elettrico e di illuminazione a norma - Impianto d'allarme e di videosorveglianza - Due servizi igienici - Luci di emergenza già installate. Ottima opportunità per chi desidera intraprendere o ampliare un'attività nel settore food & beverage. **UBICAZIONE E CONTESTO** Calcinato è un vivace comune di circa 13.000 abitanti in provincia di Brescia, situato in posizione strategica tra la città e il Lago di Garda. Ben collegato alle principali arterie stradali (vicino alla tangenziale sud di Brescia, all'autostrada A4 e alla stazione ferroviaria di Ponte San Marco) e ricco di servizi, offre un contesto tranquillo ma dinamico, ideale per vivere o avviare un'attività. Il paese unisce storia, tradizione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

