



Rif.: 61103682

€ 1.600 / mese**Capannone in affitto**

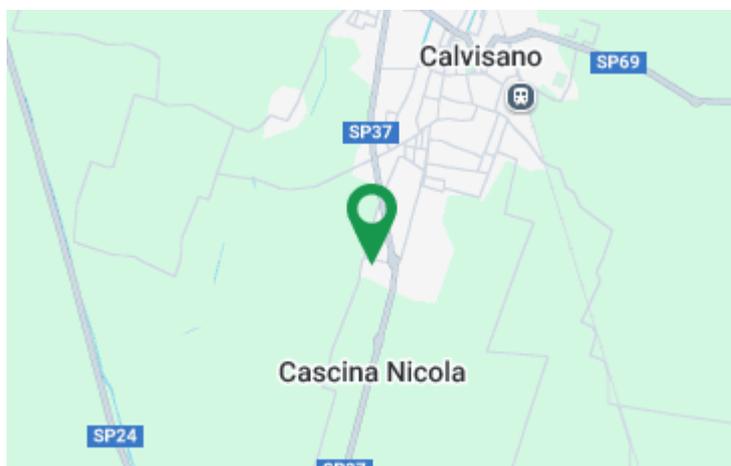
Calvisano, Via Dell'Industria

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione capannone industriale sito nel paese di Calvisano, più precisamente in Via Dell'Industria, situato in posizione comoda e ben servita. La soluzione si estende su una superficie interna di circa 400 mq comprensivi di una zona ufficio di circa 40 mq, con annessa area esterna di ulteriori 200 mq. L'immobile è in buone condizioni e dotato di tutti gli impianti necessari per attività produttive, artigianali o di deposito. Caratteristiche principali: - Altezza interna e sotto trave: 6,10 m - Zona uffici di 40 mq - Accesso carraio con un portone alto 4,5 m - Impianto elettrico 220/380 kW e di illuminazione - Impianto d'allarme - Luci e uscite d'emergenza - Portineria/reception - Proprietà recintata - Servizio igienico

UBICAZIONE E CONTESTO Calvisano risulta ben collegato alle principali arterie stradali della zona essendo distante soli tre chilometri dall'imbocco della trafficata Strada Provinciale ex Statale Lenese 668, importante e strategica via di collegamento e arteria di scambio commerciale tra le provincie di Milano, Bergamo, Cremona, Brescia, Mantova e Verona. Inoltre, il casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Mil [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

