



Rif.: 61103004

**€ 1.000 / mese****Ufficio in affitto****Calcinato, Via S. Maria - Calcinatello**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in affitto un ampio e luminoso ufficio situato al primo piano di un edificio moderno, costruito nel 2000 e completamente ristrutturato nel 2022, in posizione strategica a Calcinato, più precisamente in via S. Maria. La soluzione, completamente arredata e pronta all'uso, si estende su una superficie di 100 mq divisi in più locali, ideali per studi professionali o coworking; ottima accessibilità e grande visibilità grazie alla presenza di 2 vetrine fronte strada.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**

- Riscaldamento e condizionamento autonomi
- Doppio ingresso e accesso disabili
- Servizio igienico
- Spogliatoio, porta blindata e doppio affaccio
- Controllo accessi e porta tagliafuoco
- Impianto antincendio, luci e uscite d'emergenza
- Videosorveglianza, allarme e saracinesche automatiche
- Impianto elettrico e di illuminazione a norma
- Connessione internet a banda larga

Ideale per aziende, studi associati, professionisti o realtà che cercano uno spazio elegante, funzionale e già attrezzato.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Calcinato è un vivace comune di circa 13.000 abitanti in provincia di Brescia, situato in posizione strategica tra la città e il Lago di Garda. [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

