



Rif.: 61098602

€ 40.000

Attività in vendita

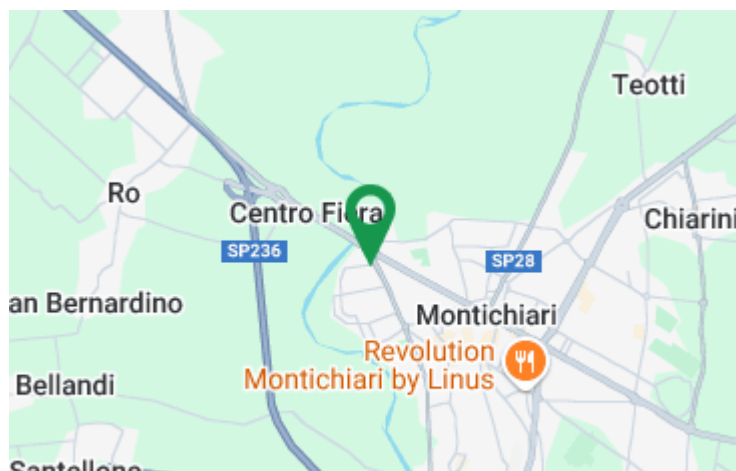
Montichiari, Viale G. Marconi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 300
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita attività di parrucchiere e barbiere per uomo e donna, situata in una zona di forte passaggio nel paese di Montichiari, più precisamente in viale Guglielmo Marconi, all'interno di un locale completamente ristrutturato nel 2025. L'ambiente è curato nei dettagli, già arredato e pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi. Il negozio ha una superficie di 75 mq, con due ampie vetrine su strada che garantiscono grande visibilità. È presente un doppio ingresso, che offre maggiore flessibilità nella gestione degli spazi, ed è completamente accessibile anche a persone con disabilità. L'impianto elettrico e di illuminazione è a norma, sono installate luci d'emergenza e il locale è dotato di riscaldamento e climatizzazione autonomi, per il massimo comfort in ogni stagione. Le saracinesche automatiche necessitano solo di un ripristino per tornare pienamente funzionanti. È presente un servizio igienico e le spese condominiali ammontano a € 300,00 l'anno. Il canone di affitto è attualmente di € 650,00 al mese e resterà invariato fino al 2027, mentre dal 2028 passerà a € 700,00 mensili. Si trat [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

