



Rif.: 61094580

**€ 2.900 / mese****Capannone in affitto**

Porto Mantovano, Via Europa

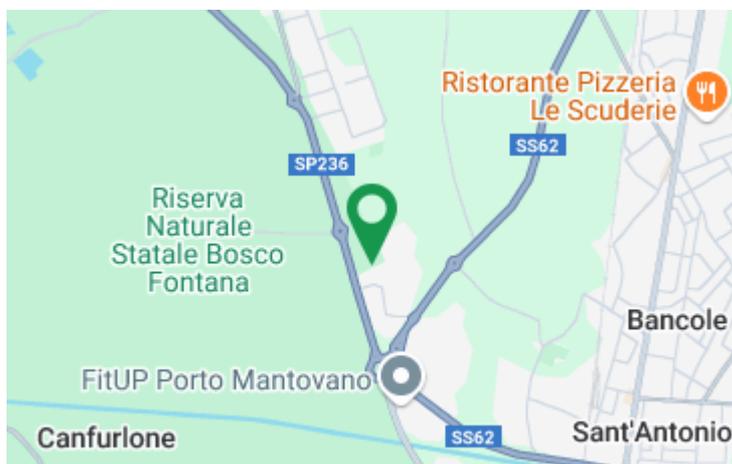
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 371.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione capannone sito nel paese di Porto Mantovano (MN), precisamente in Via Europa. Il fabbricato, realizzato con struttura prefabbricata con pilastri, ristrutturato parzialmente nel 2019, presenta una superficie interna di 900 mq con pavimenti di tipo industriale in cemento ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto antincendio di nuova generazione con serbatoio esterno, impianto d'allarme incendio acustico e luminoso. L'immobile presenta inoltre un'area esterna di circa 100 mq completamente cintata. La soluzione proposta si sviluppa al piano terra ed è così caratterizzata:- Altezza interna di 5,50 m;- Un portone d'accesso;- Porta tagliafuoco;- Uscita e luci d'emergenza;- Completo di impianti;- 6 Servizi igienici;- Doccia e spogliatoi;- Mensa;- Proprietà recintata. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Porto Mantovano si estende per 37,44 Km<sup>2</sup> nell'immediata periferia nord del capoluogo virgiliano. Confina con i comuni di Curtatone, Goito, Mantova, Marmirolo, Rodigo, Roverbella, San Giorgio Bigarello. Nel corso degli ultimi decenni il comune di Porto Mantovano ha conosciuto un notevole sviluppo demograf [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

