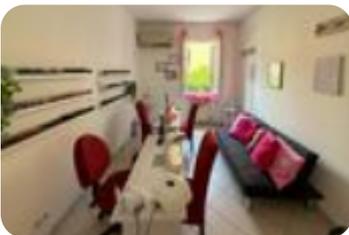




Rif.: 61094480

**€ 99.000****Negozio in vendita****Cavriana, Via Croce Bianca**

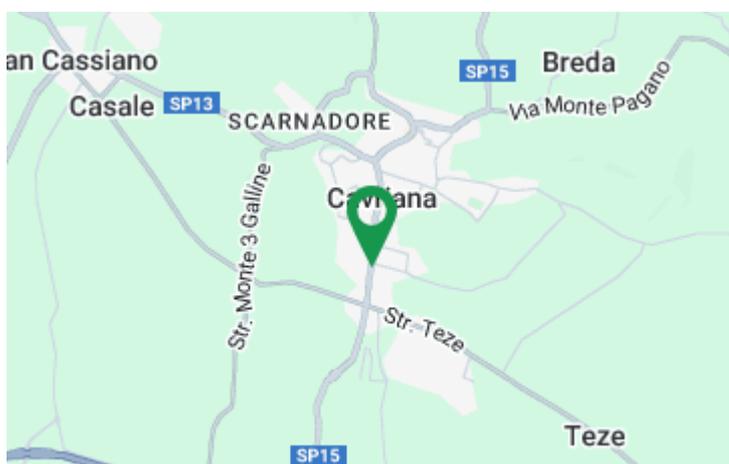
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale a reddito, ubicato nel paese di Cavriana più precisamente in Via Croce Bianca. L'immobile è attualmente locato a un centro estetico ben avviato, si trova al primo piano di un edificio di tre piani e dispone di una superficie interna di 120 mq, oltre a 20 mq di magazzino situati al piano interrato. Caratteristiche principali: - Altezza interna 3 metri - 2 ampie vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità - Doppio ingresso con porta blindata - Doppio affaccio - Reception/portineria - Servizio igienico con doccia - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi - Impianto di illuminazione già presente. Ottima soluzione per chi cerca un investimento sicuro con rendita immediata, grazie a un conduttore stabile nel settore estetico e del benessere.

**CONTESTO ED UBICAZIONE** Cavriana è un comune situato nella provincia di Mantova, con una popolazione di poco più di 4.000 abitanti. Si trova nell'area sud-occidentale della provincia, a circa 25 km da Mantova e a circa 30 km dal Lago di Garda. Cavriana è posizionata in una zona collinare, caratterizzata dal paesaggio delle colline moreniche [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

