



Rif.: 61094019

**€ 2.700 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Solferino, Via Montebello**

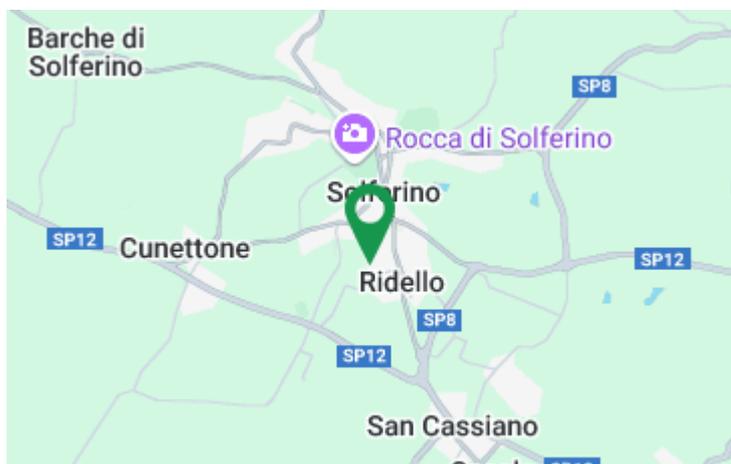
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 30         |



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione ampio locale commerciale sito nel paese di Solferino (MN), più precisamente in Via Montebello. La soluzione si estende su una superficie interna di 250 mq, completamente attrezzato per lo svolgimento di attività di ristorazione, situato in zona strategica con ottima visibilità. Caratteristiche principali: - Canna fumaria e impianto di aspirazione fumi - Riscaldamento e condizionamento autonomi - Doppio ingresso con accesso per disabili - Composto da 4 locali + 3 bagni a norma disabili - Spogliatoio con doccia, cucina attrezzata - Impianti a norma: illuminazione, luci ed uscite d'emergenza - Connessione internet a banda larga - Magazzino di 40 mq - Numerosi posti auto esterni a disposizione della clientela Soluzione ideale per chi cerca un locale pronto all'uso in un contesto funzionale e ben servito. UBICAZIONE E CONTESTO Solferino è un comune italiano di 2.644 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Situato nella Pianura Padana, sui colli morenici del lago di Garda, nell'Alto Mantovano, al confine con la provincia di Brescia.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

