



Rif.: 61090690

€ 850.000**Ufficio in vendita****Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini**

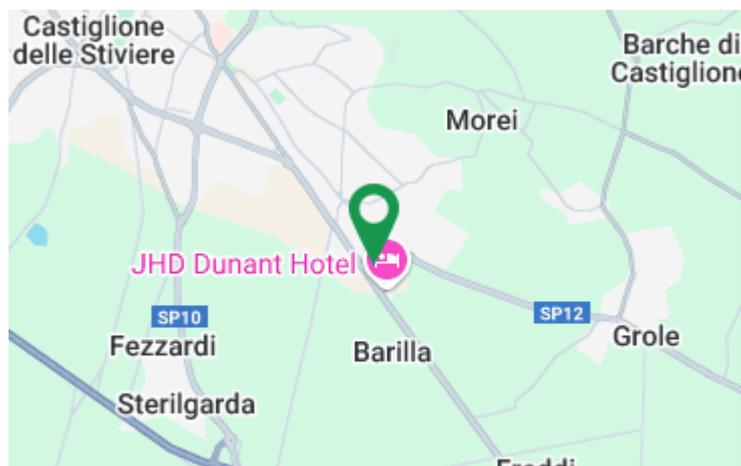
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 25.000
Posti auto:	50



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un prestigioso ufficio di ampia metratura, sito in un noto complesso nel paese di Castiglione delle Stiviere (MN) più precisamente in via Giuseppe Mazzini. Attualmente locato a ente pubblico con rilascio previsto a gennaio 2026, la proprietà rappresenta una soluzione pronta per essere personalizzata in base alle esigenze future. La soluzione si sviluppa su due livelli per un totale di circa 840 mq così suddivisi: al Piano Terra (240 mq) troviamo un Ingresso accogliente, spaziosa zona archivio e ambienti versatili adatti a reception, back-office o deposito documenti, al Primo Piano (600 mq) troviamo Dieci locali ad uso ufficio, suddivisi razionalmente e ben illuminati, ideali per attività direzionali, operative e riunioni. A completare la soluzione numerosi posti auto esterni alla struttura. Caratteristiche principali: - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi - Ascensore per accesso disabili - Infissi in PVC a risparmio energetico - Porta tagliafuoco e luci d'emergenza - Uscite di sicurezza - Impianto d'allarme - Impianti elettrici e di illuminazione a norma - Connessione internet a banda larga - Servizio di portine [...]

Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

