



Rif.: 61085184

**€ 400.000****Capannone in vendita****Carpenedolo, Via Caduti Del Lavoro**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

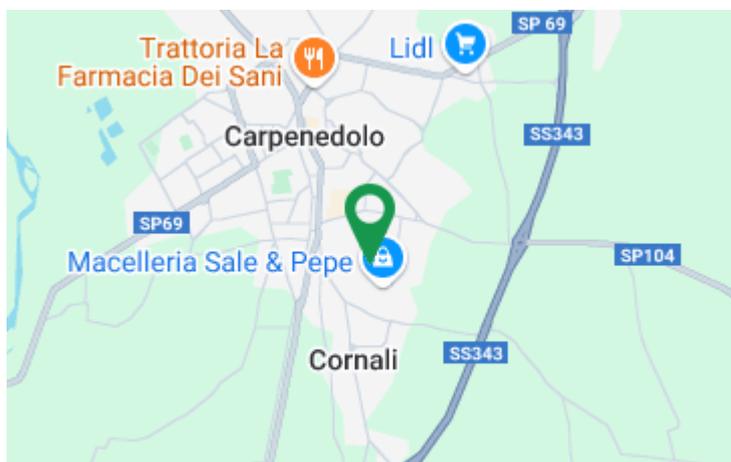


Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone industriale ubicato nel paese di Carpenedolo, più precisamente in via Caduti Del Lavoro. La soluzione, costruita nel 2005, si estende su una superficie divisa in più locali di 500 mq, completo di tettoia esterna di 140 mq e zona uffici di 14 mq con riscaldamento e condizionamento autonomi. Caratteristiche principali: - Altezza interna: 6 metri - Soletta interna di 70 mq con portata 1.000 kg/m<sup>2</sup> - Accesso carraio e accesso disabili - 4 portoni industriali alti 5 metri - Servizi igienici, doccia e spogliatoio - Porta tagliafuoco, luci ed uscite di emergenza - Impianto d'allarme e impianto elettrico e di illuminazione già presenti - Impianto aria compressa - Proprietà completamente cintata

**Nota tecnica:** il tetto è da rifare a causa di infiltrazioni.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Carpenedolo è un comune italiano di 12 934 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, situato nella Pianura Padana e più precisamente nella Bassa bresciana orientale, sulla riva sinistra del fiume Chiese, a metà strada tra Brescia e Mantova. Il comune confina a nord con Montichiari, a est con Castiglione delle Stiviere e Castel Goffredo, ad [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

