



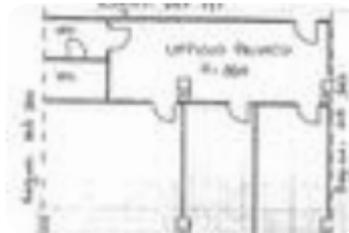
Rif.: 61080247

€ 210.000

Ufficio in vendita

Mantova, Via Pietro Verri

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	2

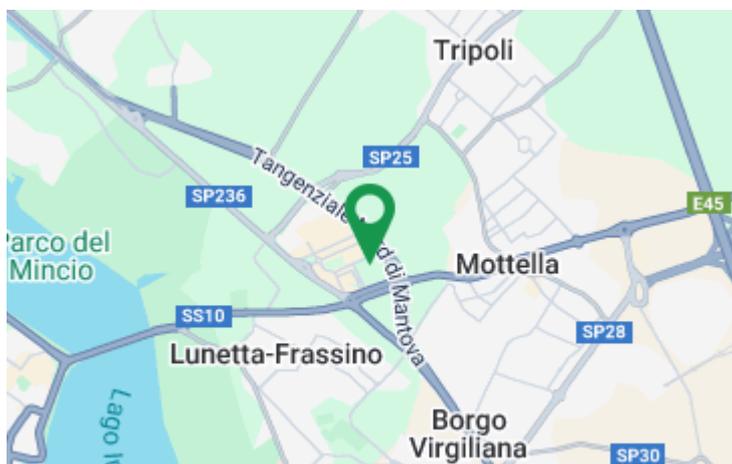


Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito un ufficio attualmente locato a un'agenzia per il lavoro, situato al secondo piano di un moderno centro direzionale costruito nel 1994 ubicato nel paese di Mantova, più precisamente in via Pietro Verri. L'immobile si estende su una superficie di 101 mq ed è suddiviso in 4 locali, 1 bagno e offre comfort e funzionalità grazie a: - Riscaldamento e condizionamento centralizzati (aria calda/fredda) - Controllo accessi - Accesso per disabili - Infissi in PVC - Luci d'emergenza, impianto elettrico e di illuminazione a norma - Connessione Internet a banda larga - Ascensore Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito già locato, in contesto direzionale e servito.

UBICAZIONE E CONTESTO Mantova, città d'arte e patrimonio UNESCO, conta circa 49.000 abitanti e si trova in una posizione strategica tra Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna. Ricca di storia e cultura, offre un'elevata qualità della vita, ottimi collegamenti stradali e ferroviari, servizi efficienti e un tessuto economico vivace. Ideale per vivere o investire, unisce bellezza architettonica e funzionalità contemporanea.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

